



Maison Le Vivier Sur Mer 4 pièce(s) 75 m2

LE VIVIER SUR MER 35960

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 795 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 225 €
TTC.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

75 m2

A LOUER au Vivier sur Mer

A proximité du centre ville et de la Grève, maison de 4 pièces rénovée entièrement comprenant en rez de chaussée surélevé une entrée avec un wc, un séjour avec accès sur grande terrasse d'environ 70m² et coin cuisine aménagée, un dégagement desservant le garage se trouvant au rez de chaussée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres sur parquet bois, une salle d'eau avec wc et placard

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 150m² en cours de rénovation.

Exposition donnant une belle luminosité à la maison.

Libre de suite.

Surface habitable: 75m²

DPE: C (159 kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible) / Zone de submersion marine / Radon significatif

Loyer 950€ hors charges - paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 950€

Honoraires charge locataire: 795euros TTC (soit 570€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 225€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 795 euros TTC (soit 570€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 225€ pour EDL entrée et sortie)

Maison Le Vivier Sur Mer 4 pièce(s)

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-26 15:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





