



Appartement 3 pièces à Aytré

AYTRE 17440

304 500 € *

* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement 3 pièces à Aytré

Découvrez cet appartement spacieux de 82.28 m² situé au 1er étage d'un immeuble, avec ascenseur, de 4 étages à Aytré. Ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres de 11.96 et 12.19 m². La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage au gaz est collectif et assuré par des radiateurs. Le salon de 34.92 m² offre un dégagement qui peut être fermé par un rideau et ainsi servir de bureau. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé. L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres double vitrage. À l'extérieur, vous disposerez d'un espace de stationnement et d'une cave.

L'appartement est actuellement vendu Louer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST

Son prix de vente est de 304 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul De Lima, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour obtenir de plus amples

renseignements sur cette maison à vendre.

Référence de l'annonce : 8467

82.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.92 m ²
Jardin	Non
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-12-20 18:51:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.34 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/02/2023

Photos du bien



