



## Maison en campagne - 225 m<sup>2</sup> habitable - terrain 2ha 51

LA JAILLE YVON 49220

**360 525 € \***

\* 360 525 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Maison en campagne - 225 m<sup>2</sup> habitable - terrain 2ha 51

Axe Château-Gontier-sur-Mayenne / Le Lion d'Angers. Idéalement située, dans environnement calme et belle vue dégagée. Maison de type longère en pierre de 225 m<sup>2</sup> habitable comprenant : salon / séjour avec poêle à bois, petit salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec douche et wc et autre salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Dépendances en très bon état de gros oeuvres dont garage, écurie, étable, grange. Terrain autour avec puits 2ha 51a 21ca. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,50 % TTC, soit 345 000 euros hors honoraires.

225 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-14 20:49:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	225 kWh/m2 par an
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	25121 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







