



Maison familiale avec grand terrain et garage

CORNEBARRIEU 31700

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

Maison familiale avec grand terrain et garage

Nichée en impasse dans un secteur résidentiel prisé de Cornebarrieu, cette maison familiale d'environ 100 m² habitables séduit par son cadre de vie paisible et son beau terrain arboré de 745 m².

Une distribution bien pensée Au premier étage, la maison s'ouvre sur un salon lumineux et convivial, prolongé par une cuisine entièrement aménagée et équipée. Deux chambres confortables et une salle de bains complètent ce niveau.

En rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau constitue un espace à part entière, idéal pour accueillir ponctuellement des invités, ou aménager un bureau .

Un extérieur généreux Le terrain de 745 m² vous invite à profiter d'un grand jardin verdoyant, idéal pour les repas en famille, les jeux d'enfants ou l'aménagement d'une terrasse selon vos envies. Un garage complète l'ensemble.

Un emplacement idéal À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, la maison bénéficie d'un accès rapide vers Blagnac et Toulouse, pour un quotidien simplifié sans renoncer à la tranquillité.

Une belle opportunité à saisir pour une famille en quête d'espace, de calme et de praticité.

DPE : D | GES : B

Contactez Geoffrey MERCURI 07 84 07 54 06

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Taxe Habitation	1560 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-11 14:07:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	745 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2160€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€

Photos du bien



