



## Maison 3 chambres plein pied

SAINT DENIS LES PONTS 28200

**191 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 3 chambres plein pied

Pavillon confort plein pied .

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, apportant confort et intimité.

Vous bénéficierez également d'un garage, d'une terrasse parfaite pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un terrain offrant un agréable espace extérieur.

Une maison pratique et chaleureuse, idéale pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort d'un plain-pied dans un environnement calme.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 00:56:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Surface terrain	500 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

---

## Photos du bien



