



## Paris 12 - Appartement 2 pièces AVEC BALCON- Proche métro Bel-Air / Daumesnil

PARIS 75012

**1 362 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1182 €

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE**01 86 04 18 80**

## Paris 12 - Appartement 2 pièces AVEC BALCON- Proche métro Bel-Air / Daumesnil

Votre agence Guy Hoquet Romainville vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> (loi Carrez) situé dans le 12<sup>e</sup> arrondissement de Paris, à proximité immédiate des stations Bel-Air (Paris Métro) (ligne 6) et Daumesnil (Paris Métro) (lignes 6 et 8).

Situé au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence calme et bien entretenue, l'appartement se compose de : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé le tout bénéficiant d'un balcon filant.

Emplacement recherché : à proximité des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique au quotidien.

Conditions de location

Loyer : 1 362 € charges comprises

Dépôt de garantie : 1 182 €

Bail : location vide 3 ans renouvelables

GLI : revenus minimum 4 000 € / mois (garants non acceptés)

Honoraires locataire : 645 € TTC

Visites sur dossier uniquement.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                                                      |                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                                                | 1                                                       |
| Nombre étages                                        | 4                                                       |
| Dernier étage                                        | Non                                                     |
| Accès RER                                            | 3 min                                                   |
| Provision sur charges                                | 180 €                                                   |
| Dépôt de garantie                                    | 1182 €                                                  |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                     |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                                                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin                                               | Non                                                     |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                                                  |
| Vis-à-vis                                            | Non                                                     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                       |
| WC                                                   | 1                                                       |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée                                    |
| Meublé                                               | Non                                                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2021-09-24 10:58:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Photos du bien

