



A louer T5 de 80 m² avec cave et stationnement à Lyon 69005

LYON 69005

975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 875 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A louer T5 de 80 m² avec cave et stationnement à Lyon 69005

Votre agence GUY HOQUET LYON 5 a le plaisir de vous proposer à la location ce très bel appartement sur la commune de Lyon 5 entre la rue Joliot curie et la rue du commandant Charcot.

Cet appartement de type T5, d'une superficie de 79m² est composé d'une belle cuisine, un grand séjour, de trois chambres, d'une salle d'e bains et des rangements

Place de parking privative et une cave

Chauffage au électrique

Fenêtre double vitrage PVC

Il est proche toutes commodités, écoles, bus, commerces....

Bien situé 43 RUE DOCTEUR ALBERIC PONT LYON 5
D

Loyer hors charges 875 euros

Charges 100 comprenant les charges de copropriété, l'eau froide

Loyer charges comprises 975 euros

Frais agence loi Alur 700 euros dont 230 euros d'état des lieux

Pour tous renseignements contacter Sandrine au 06 52 61 57 15

79.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	875 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	567
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2026-02-05 22:10:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1960€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2670€ au 01/01/2023

Photos du bien



