



## Appartement Paris 4 pièce(s) 84 m2

PARIS 75020

**698 000 € \***

\* 698 000 € honoraires inclus

670 080 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 84 m2

Au 4e étage d'un immeuble ancien avec ascenseur, parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement 4/5 pièces de 84 m<sup>2</sup>,

Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour exposée sud offrant une vue dégagée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de douche, de WC séparés ainsi que de nombreux rangements intégrés.

Une cave au sous-sol complète ce bien.

Appartement hyper lumineux et ensoleillé

Une opportunité rare sur le secteur.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème)

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	2884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m2 par an
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



