



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 21 m2

aix les bains 73100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 21 m2

Situé sur les premières hauteurs d'Aix-les-Bains, à seulement quelques minutes du centre-ville, ce charmant studio d'environ 21 m² prend place au sein d'une jolie copropriété bien entretenue.

En très bon état, il bénéficie d'une exposition ouest qui lui apporte une belle luminosité tout au long de la journée. Depuis le balcon, vous profiterez d'une agréable vue sur le massif de l'Épine avec un aperçu sur le lac, offrant un cadre de vie particulièrement plaisant.

L'appartement se compose :

- d'une cuisine entièrement équipée,
- d'un séjour ouvrant sur le balcon,
- d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un garage vient compléter ce bien, un véritable atout sur le secteur.

Idéal pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat.

20.87 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	818.38 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-13 19:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



