GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

Maison T6 (97 m²) en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison T6 (97 m²) en vente à SAINT AUBIN LES ELBEUF

PROCHE DE ROUEN - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 6 pièces de 97 m² et de 217 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, il y a une entrée et deux bureaux. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 10 m² à 14 m², une salle d'eau, deux débarras et un local.

Ideal premier achat pour de l'habitation ou local pour usage professionnel

Un jardin lui ajoute un gain d'espace appréciable. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a quatre lignes de bus (E, 104, 311 et D1) ainsi que la gare Elbeuf-Saint-Aubin à proximité. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, deux boulangeries, des commerces, trois boucheries et un bureau de poste.

Cette maison est proposée à l'achat pour 145000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

97 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2550€

Photos du bien

À VENDRE