



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Rieulay 59870

**229 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M<sup>2</sup>

Maison rénovée – 100 m<sup>2</sup> – 2 chambres – jardin 700 m<sup>2</sup> – double garage

Située dans le charmant village de Rieulay, cette maison semi individuelle a été entièrement rénovée en 2025 et ne nécessite aucun travaux.

Elle offre un cadre de vie calme et agréable.

D'une surface habitable d'environ 100 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>, permettant de profiter d'un bel espace extérieur.

Elle se compose de : un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée,  
2 chambres confortables,  
une salle de bain,  
WC séparés,  
une terrasse agréable pour les beaux jours, deux garages, offrant stationnement et espace de rangement,  
une cave pouvant être aménagée en bureau ou espace de télétravail.

Le chauffage est assuré par chauffage électrique complété par une pompe à chaleur air/air, garantissant un bon confort thermique.

Taxe foncière : 600 € / an

Un bien rénové avec soin, offrant le charme de l'ancien et le confort moderne.

Maison rare sur le secteur – on pose ses meubles.

Contactez nous pour organiser une visite.

100 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an        |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                |
| Année construction     | 1930                     |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Surface terrain        | 354 m2                   |

Photos du bien

