



Appartement Paris 3 pièce(s) 68.3 m2

PARIS 75010

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 3 pièce(s) 68.3 m2

PARIS 10 - Beau 3 pièces lumineux avec vue dégagée

Au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu avec gardien et ascenseurs, découvrez ce bel appartement de 3 pièces de 68 m² refait à neuf par architecte en 2018, offrant beaux volumes, luminosité et vue dégagée sur les arbres.

Le séjour, confortable avec ses 22 m², profite d'une vue dégagée et d'une très belle luminosité.

La cuisine peut facilement être OUVERTE pour créer une grande pièce de vie conviviale.

L'espace nuit se compose de DEUX CHAMBRES aux proportions équilibrées, d'une salle de bains et de WC séparés.

Chacune des pièces ouvre sur un LARGE BALCON.

L'ensemble offre un plan particulièrement efficace avec une distribution idéale et de nombreux rangements.

Chauffage collectif au sol et eau chaude collective.

Les points forts :

- plan très fonctionnel
- nombreux rangements
- séjour lumineux avec vue dégagée
- cuisine ouvrable sur séjour
- immeuble bien entretenu avec gardien
- emplacement recherché du 10ème arrondissement

68.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	542
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-14 03:39:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	224.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



