



## Maison de village 122 m<sup>2</sup> + grange

LA TRINITE 73110

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## Maison de village 122 m<sup>2</sup> + grange

Découvrez cette maison spacieuse de 122 m<sup>2</sup> + grange de 75m<sup>2</sup> sur 793m<sup>2</sup> de terrain à La Trinité, à vendre au prix de 195 000 €.

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéal pour une famille avec un jardin. Besoin de plus d'espace ? Vous pouvez profiter de 130 m<sup>2</sup> de combles aménageables !

Et le + une grange de 75 m<sup>2</sup>

Des travaux sont à prévoir.

Ce bien est situé dans un quartier calme, à proximité d'écoles. Pour le stationnement, vous disposez de deux places extérieures et de deux caves.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec un fort potentiel de rénovation.

Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-25 18:11:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	579 kWh/m2 par an
Conso Energ	607 kWh/m2 par an
Surface terrain	793 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4860€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





