



Appartement Aignon 1 pièce(s) 20.1 m2

Avignon 84000

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement Aignon 1 pièce(s) 20.1 m2

Situé à Avignon, secteur Courtine Confluences, à proximité immédiate de la gare TGV, ce studio se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec services.

Situé au 5e étage avec ascenseur, ce bien en excellent état ne nécessite aucun travaux.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec accès à un petit balcon, d'une kitchenette aménagée, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un placard de rangement.

Un contrat de gestion locative est en cours jusqu'au 30 septembre 2027, garantissant un loyer annuel de 3 000 €. À l'issue, vous pourrez choisir entre une rentabilité sans contrainte en poursuivant la gestion, ou reprendre la main pour exploiter pleinement le potentiel du bien.

N'attendez plus pour découvrir ce bien, contactez votre agence pour plus de renseignements.

20.1 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



