



SECTEUR ROUBLOT - 7 MIN RER A

FONTENAY SOUS BOIS 94120

510 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

274 Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

SECTEUR ROUBLOT - 7 MIN RER A

Situé dans une rue pavillonnaire calme et recherchée, à seulement 7 minutes à pied du RER A Place Moreau David et à proximité immédiate des commerces, cet appartement lumineux offre une surface de 85 m² habitables (95 m² au sol).

L'entrée dessert un vaste séjour salle à manger d'environ 26 m², baigné de lumière, avec une belle hauteur sous plafond et un parquet chaleureux qui confère à l'ensemble une atmosphère conviviale. La cuisine dînatoire, semi-ouverte sur le séjour par un passe-plat, est entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le niveau principal comprend également une grande chambre de plus de 18 m², dotée de rangements et d'un coin dressing, donnant accès à une salle d'eau attenante avec espace buanderie. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, deux pièces mansardées spacieuses offrent de beaux volumes, avec une hauteur permettant de se tenir debout confortablement, parfaites pour des chambres, un bureau ou un espace polyvalent.

L'appartement séduit par sa luminosité, son environnement calme et son grand espace de vie. Aucun travaux n'est à prévoir, il ne reste plus qu'à s'y installer.

85.15 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



