



## Appartement Vinassan 3 pièces 63.50 m2

VINASSAN 11110

149 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## Appartement Vinassan 3 pièces 63.50 m2

OPPORTUNITE POUR INVESTISSEUR !

Dans une résidence sécurisé avec piscine.

Cet appartement T3 de 62.62m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée.

Il comprend un salon/salle à manger très lumineux et agréable donnant sur une terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, un hall d'entrée avec placard, deux chambres avec placard, une salle de bains avec machine à laver, un wc séparé, une place de parking privée complètement ce bien.

Cet appartement à vendre est actuellement loué (bail en cours depuis 2020) avec des loyers à jour !

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de toutes les commodités

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet de St Pierre la Mer

62.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	84
Charges annuelles (ALUR)	1571 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-06 18:16:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	129.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.68 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

---

## Photos du bien



