



DUPLEX - 2 CHAMBRES + BUREAU - BOX et PARKING

CACHAN 94230

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

DUPLEX - 2 CHAMBRES + BUREAU - BOX et PARKING

Votre agence Guy Hoquet Cachan a le plaisir de vous proposer ce duplex situé en centre-ville de Cachan, sur la promenade de la Bièvre.

Niché au 4ème étage d'une résidence de 2004, cet appartement se compose :

Au 4ème étage : Une entrée avec penderie, un séjour de 20,28 m² donnant sur une terrasse de 4m², une cuisine lumineuse et aménagée avec accès direct à la terrasse, un bureau avec placard de 7,88 m², pouvant également servir de chambre d'enfant, avec terrasse de 2,35 m², un WC avec lave-mains.

Au 5ème étage : Un dégagement avec placard, une salle de bains avec double vasque, placard et WC, une chambre de 12,66 m², une seconde chambre de 11,92 m² avec terrasse de 6,83 m².

Au premier sous-sol, vous bénéficierez également de 2 places de stationnements dont un box fermé.

Compris des les charges : chauffage géothermie, eau chaude, eau froide, entretiens des parties communes.

Les + : 3 extérieurs, Calme, Visiophone, Fibre optique, Parking + box.

Bien proposé par Nicolas BELTANT, agent commercial(518 496 807).

78.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Géothermie
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	107
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4120 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1050€ au 01/01/2021