



## Maison de ville 2 pièces - Forges Les Bains - 46 m2

FORGES LES BAINS 91470

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison de ville 2 pièces - Forges Les Bains - 46 m2

**\*\*Maison de ville 2 pièces en rez-de-jardin Forges-les-Bains\*\***

Situé dans un environnement calme à Forges-les-Bains, cette maison de ville, en rez-de-jardin, entièrement refait, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un WC séparé, d'une salle de bain ainsi que d'une chambre.

Ce bien dispose également d'une cave et d'une cour commune.

Produit très intéressant, idéal pour un primo-accédant ou pour un investissement locatif.

Vous souhaitez en savoir plus ? nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus.

46.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	242.5 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€

## Photos du bien



