



Appartement Cambo Les Bains 3 pièces

CAMBO LES BAINS 64250

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

264 305 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Appartement Cambo Les Bains 3 pièces

Idéalement situé en plein centre de Cambo-les-Bains, sur la très recherchée Rue des Terrasses, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'une des plus belles rues de la ville, à proximité immédiate des commerces, des thermes et de toutes les commodités.

Situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, un véritable atout et très rare dans les immeubles du centre-ville, ce bien séduit par sa luminosité et son excellent état général.

L'appartement de 70m² se compose de deux chambres, d'un séjour exposé plein sud, offrant une belle pièce de vie baignée de lumière et ouvrant sur un balcon terrasse avec une agréable vue sur les montagnes.

La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie et apporte convivialité et modernité.

Vous trouverez également une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC séparé.

Une cave et une place de parking privative complète ce bien.

Le bien a été rénové et est parfaitement entretenu. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pouvez vous y installer immédiatement.

Les points forts du bien

Emplacement premium au centre de Cambo-les-Bains

Rue des Terrasses, adresse recherchée
2ième étage avec ascenseur (rare en centre-ville)
Deux chambres
Exposition plein sud
Balcon terrasse avec vue montagne
Appartement très lumineux
Aucun travaux à prévoir

Un bien rare sur le marché.

67.58 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	2088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-03-16 08:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€

Photos du bien



