



## CLAMART

CLAMART 92140

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

Centre-ville, au calme d'une copropriété familiale, appartement situé au 2ème étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour double (possibilité de 3ème chambre), cuisine indépendante, dégagement avec placards, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir 1 ou 2 box en sus permettant ainsi de constituer un double box.

72.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	700 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	182
Charges annuelles (ALUR)	2908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.24 m2
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-23 06:07:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

