



À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

MASSY 91300

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

À vendre : Appartement 3 pièces à Massy - Secteur Atlantis

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Massy, dans le secteur prisé d'Atlantis. D'une surface de 61,45 m², cet appartement de type T3 se compose d'une entrée, d'un salon-séjour donnant sur terrasse, d'une belle cuisine équipée, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. Situé au rez-de-chaussée sans vis-à-vis d'un immeuble récent construit en 2012, il bénéficie d'un très bon état général et d'un standing agréable.

L'appartement est exposé sud-ouest, Le chauffage est assuré par un système de chauffage de ville avec des radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 15 m². De plus, cet appartement dispose de deux places de stationnement en sous-sol, d'un accès PMR et d'un digicode pour plus de sécurité.

La localisation est idéale, à seulement 5 minutes de la gare et du RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs crèches, écoles et un centre de loisirs, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

61.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 00:31:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	109.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





