



Appartement Paris 2 pièces 48.64 m2 JOURDAIN

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Appartement Paris 2 pièces 48.64 m2 JOURDAIN

Guy Hoquet Belleville vous propose en EXCLUSIVITE un grand deux pièces meublé de 48,64 m² situé idéalement dans le Village Jourdain, rue Fessart, à deux pas des Buttes Chaumont. Dans une résidence semi-récente, l'appartement est au 5ème étage avec ascenseur et se compose comme suit: une entrée avec de grands placards, un séjour, une chambre avec une grande armoire (penderie/ étagère/ tiroirs), une cuisine entièrement aménagée et équipée: (grand réfrigérateur, de nombreux rangements, lave linge), une salle de bains avec baignoire et des rangements, un wc séparé. Le bien est en excellent état. Le chauffage est individuel au gaz (chaudière).

Une grande cave complète ce bien (environ 15 m²).

garants demandés

48.64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

8

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1200
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-27 14:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2015

Photos du bien

