



Le Grand Pavois, T2 à rafraîchir, avec parking, accès piscine

MARSEILLE 13008

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Le Grand Pavois, T2 à rafraîchir, avec parking, accès piscine

GUY HOQUET PRADO vous propose à la vente ce T2 dans la résidence recherchée du Grand Pavois à Marseille, au cinquième étage avec ascenseur, au sein d'une copropriété bien entretenue construite en 1975.

La résidence propose également une piscine sur le toit, un véritable atout pour profiter des beaux jours dans un environnement privilégié.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément au prix de 20 000 €.

Charges de copropriété : environ 200 € / mois (incluant chauffage, eau chaude et eau froide, ascenseur et entretien de la résidence).

Taxe foncière : 1 888 € par an.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite au 06.36.45.07.26.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	29
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	910
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€

Photos du bien



