



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 86,00 M²

Surgères 17700

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 86,00 M²

Située à Doeuil-sur-le-Mignon, au calme d'un hameau, venez découvrir cette maison lumineuse construite en 2019.

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur une agréable pièce de vie, ainsi qu'une cuisine équipée. Un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Vous profiterez également d'une belle véranda, idéale pour aménager un séjour supplémentaire, un bureau ou un espace détente. Elle est équipée de deux stores électriques pour plus de confort.

À l'extérieur, un abri de jardin complète l'ensemble. Le tout est implanté sur une belle parcelle arborée d'environ 1 460 m², constructible, avec accès privé.

Les plus : excellent DPE classé A et fosse septique conforme.

Une maison récente, fonctionnelle et au calme, à découvrir sans tarder ! Bien proposé par Rudy NANTI, agent commercial (927 920 942).

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2018
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1459 m ²

Photos du bien





