GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à CRETEIL 94000

Duplex 4 pièces à louer à Créteil - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

CRETEIL 94000

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Duplex 4 pièces à louer à Créteil - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

À louer ? Duplex 4 pièces refait à neuf avec balcons ? Créteil

Nous vous proposons en exclusivité ce superbe duplex de 4 pièces, d'une surface de 71,09 m² (91 m² au sol), entièrement rénové avec soin, situé au 4? et dernier étage d'un immeuble à Créteil (sans ascenseur).

Ce bien lumineux et parfaitement agencé se compose de 3 chambres, dont une de plain-pied, idéal pour plus de confort au quotidien. Il dispose également de deux salles d'eau modernes et de deux WC, offrant une organisation pratique pour une famille.

Vous apprécierez ses deux balcons, véritables espaces extérieurs propices à la détente.

La cuisine américaine, aménagée et entièrement équipée (lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur, four et micro-ondes), s'ouvre sur un espace de vie convivial et chaleureux. L'appartement bénéficie également de la climatisation, assurant un confort optimal en toute saison. Le chauffage est collectif au fioul.

Localisation idéale :
Situé à proximité immédiate des transports (métro et TVM), cet appartement facilite tous vos déplacements. Il est également proche des établissements scolaires (Collège Victor Hugo, groupes scolaires Victor Hugo, Allezard et De Maillé), un atout pour les familles. Vous trouverez à quelques pas

tous les commerces et services essentiels : supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants.

Conditions de location :

Loyer : 1 695 € charges comprises (dont 246 € de provisions sur charges)
Dépôt de garantie : 2 898 €
Honoraires locataire : 932,69 € TTC (dont 215,40 € pour l'état des lieux)
Bail meublé (résidence principale ? Loi 89) d'une durée d'un an

Ce bien rare sur le secteur vous est proposé par l'agence Guy Hoquet de Lieusaint (référence 6320).

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

71.09 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	246 €
Dépôt de garantie	2898 €
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€

Photos du bien