



Duplex 4 pièces à louer à Créteil - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAIN

CRETEIL 94000

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Duplex 4 pièces à louer à Créteil - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAIN

Nous vous proposons en exclusivité ce duplex 4 pièces de 71,09 m² (91 m² au sol), entièrement refait à neuf, situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble à Créteil, en France, sans ascenseur.

Ce bien, disponible à la location meublée en résidence principale (bail Loi 89), comprend 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose de deux salles d'eau ainsi que deux WC. Il bénéficie également de deux balcons, offrant des espaces extérieurs agréables.

La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour un espace de vie convivial. L'appartement est équipé d'une climatisation, offrant un confort supplémentaire en toute saison. Le chauffage est collectif au fioul.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité du métro et du TVM, facilitant vos déplacements au quotidien. Il se situe également à proximité du Collège Victor Hugo et du Groupe scolaire Victor Hugo, Allezard et De Maillé, idéal pour la vie familiale. De nombreux commerces et services sont accessibles, notamment des restaurants, pharmacies, boulangeries et supermarchés.

Il est à louer pour 1 800 €, charges comprises (dont 246 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 932,69 € (état des lieux : 215,40 €). Le bail proposé a une durée d'un an. Un dépôt de garantie de 3 110 euros sera demandé.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Lieusaint, référence 6320. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

71.09 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	246 €
Dépôt de garantie	3110 €
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





