



## Maison de plain-pied, Secteur Mouline à Albi

ALBI 81000

**171 000 € \***

\* 171 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison de plain-pied, Secteur Mouline à Albi

Guy Hoquet Albi vous présente cette charmante maison à la vente.

Située dans un environnement calme et recherché du secteur Mouline à Albi, découvrez cette maison de plain-pied de 60 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur une parcelle de 432m<sup>2</sup>.

Elle se compose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi que d'un séjour lumineux équipé d'une climatisation et d'un poêle à bois, offrant un confort appréciable en toute saison.

Le terrain, facile d'entretien, permet de profiter d'un espace extérieur agréable, idéal pour vos moments de détente ou projets d'aménagement. Un garage indépendant est également présent.

Cette maison conviendra parfaitement pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour programmer votre visite.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-06 19:36:28
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	432 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€

---

## Photos du bien



