



## Appartement 2 pièce(s)

PLAISIR 78370

**205 000 € \***

\* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## Appartement 2 pièce(s)

Découvrez ce charmant appartement à PLAISIR d'une surface totale de 44,71m<sup>2</sup>, idéal pour une personne seule, un couple ou INVESTISSEUR. Situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur et interphone, ce bien offre un entrée avec placard, séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre spacieuse de près de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC et balcon.<sup>2</sup>.

Profitez d'un confort optimal grâce à chauffage et une excellente isolation thermique, certifiée par un DPE en catégorie C. Le prix attractif de 205 000 € en fait une opportunité à ne pas manquer.

La localisation est un atout majeur, avec plusieurs lignes de bus proximité. À 100 mètres, l'arrêt Abel Guyet dessert les lignes 5101, 4 et la ligne So, facilitant vos déplacements. La gare se trouvant à 10 MIN A PIEDS avec la ligne MONTPARNASSE.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier agréable et bien desservi. Contact-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui ! Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial (890898794). Bien proposé par ELODIE PERRODO, agent commercial(890898794).

40.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	388
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1296 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 380€ au 01/01/2001

## Photos du bien

