



Maison 5 pièces - PUILBOREAU

PUILBOREAU 17138

493 500 € *

* 493 500 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 5 pièces - PUILBOREAU

Venez découvrir cette maison de 5 pièces d'environ 147m2 sur la commune de PUILBOREAU.

Cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine et donnant accès à la terrasse, une véranda, une salle de bains, deux chambres, un wc et un garage.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Vous disposerez également, dans le jardin, d'un atelier d'environ 18m2.

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz et électricité. Vous disposerez également d'une cheminée.

Son prix de vente est de 493 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Référence annonce : 8464

147 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	923 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien

