



## Appartement 4 pièces à vendre à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

FEURS 42110

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Appartement 4 pièces à vendre à Feurs - Exclusivité Guy Hoquet

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET FEURS :

Découvrez cet appartement spacieux de 115 m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété à Feurs de 4 Lots - Charges 500 €/an, idéalement placé au coeur de la ville.

Ce bien exclusif proposé par l'agence Guy Hoquet FEURS comprend 3 chambres, parfait pour une famille cherchant confort et espace.

Profitez d'un cadre de vie agréable avec de nombreux commerces et services à proximité : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarché, ainsi que des écoles renommées telles que l'École élémentaire privée Marcelin Champagnat, le Collège privé Marcellin Champagnat, et l'École élémentaire du 8 Mai.

Vous apprécierez également la proximité des parcs pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité à 191 000 € dans une ville dynamique et conviviale.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet FEURS pour organiser une visite !

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-11 02:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€

Photos du bien



