GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BREST 29200

Maison édifiée sur garage - Secteur Saint -Luc.

BREST 29200

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus
260 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison édifiée sur garage - Secteur Saint -Luc.

Située dans le quartier recherché de Saint-Luc à Brest, cette charmante maison des années 50 d'environ 90 m² séduira les amateurs de luminosité, de jardin et de maisons de caractère.
Édifiée sur un terrain d'environ 450 m², elle bénéficie d'un grand jardin merveilleusement exposé, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un espace détente ou cultiver votre potager. La maison se compose de la manière suivante : En rez-de-jardin : Une entrée avec rangements, un grand garage.
Au 1er niveau : Une cuisine équipée, Un salon séjour lumineux offrant un agréable espace de vie, un WC.
À l'étage: Trois chambres avec de beaux parquets, une salle de bains, un WC.
Cette maison offre un fort potentiel et constitue une belle opportunité pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement agréable à Brest.
Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Surface terrain	457 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2610€

Photos du bien