



Maison des années 50, dans le très recherché quartier Saint-Luc à Brest.

BREST 29200

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

Maison des années 50, dans le très recherché quartier Saint-Luc à Brest.

Idéalement située dans le quartier prisé de Saint-Luc à Brest, cette charmante maison des années 50 d'environ 90 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant proximité des commodités et agréable environnement résidentiel.

Implantée sur un terrain d'environ 450 m², elle séduira les amoureux des espaces extérieurs grâce à son vaste jardin parfaitement exposé, véritable havre de paix pour profiter des beaux jours, créer un espace détente, accueillir famille et amis ou encore cultiver un potager. La maison se compose de la manière suivante : En rez-de-jardin : Une entrée avec rangements, un grand garage.

Au 1er niveau : Une cuisine équipée, Un salon séjour lumineux offrant un agréable espace de vie, un WC.

À l'étage: Trois chambres avec de beaux parquets, une salle de bains, un WC.

Fonctionnelle et pleine de charme, cette maison offre un beau potentiel d'évolution pour répondre à vos envies et à vos projets. Une belle opportunité pour une famille en quête d'un cadre de vie agréable dans l'un des quartiers les plus appréciés de Brest.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Distance Train	1.5 km
----------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès tramway	10 min
---------------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1957
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	457 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2610€

Photos du bien



