



A vendre à BAGES (66670) Maison récente 4 pièces, sur un terrain de 173 m²

BAGES 66670

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

A vendre à BAGES (66670) Maison récente 4 pièces, sur un terrain de 173 m²

A vendre à BAGES (66670) Maison récente 4 pièces, sur un terrain de 173 m²

Référence de l'annonce : 5545

À vendre, charmante maison récente de 140 m² sur la commune de Bages (66670).

Cette maison de 4 pièces est composée d'un étage et comprend, au rez-de-chaussée, un séjour spacieux de 60 m², une cuisine américaine aménagée et équipée, le garage et un WC. Les pièces de vie très lumineuses ouvrent sur la terrasse en bois et l'espace barbecue.

L'étage comporte l'espace nuit composé de 3 chambres, une salle d'eau et un WC.

Le bien est en bon état général, construit en 2013, avec des fenêtres mixtes alu et PVC et des volets PVC roulants.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.

L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La maison est équipée de la climatisation, de la fibre optique et l'ADSL est possible.

Proche des commodités, notamment une crèche, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie calme et confortable.

Cette maison est proposée au prix de 275 000 € frais d'agence inclus.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Sud vous invite à découvrir tout le charme de cette maison à la

décoration contemporaine soignée en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers.
Référence de l'annonce : 5545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

140 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-16 00:01:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	35 kWh/m2 par an
Conso Energ	68 kWh/m2 par an
Surface terrain	173 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€

Photos du bien



