



Terrain Ambillou 450 m2

AMBILLOU 37340

42 500 € *

* 42 500 € honoraires inclus
40 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Terrain Ambillou 450 m2

Vous rêvez de construire votre maison tout en profitant d'une vie de village authentique ?
Ce terrain de 450 m², idéalement situé au centre d'une charmante petite commune, n'attend que votre projet.

Les points forts :

Tout à pied : Écoles et commerces à seulement quelques minutes de marche.

Libre de constructeur : Imaginez la maison qui vous ressemble sans contrainte de partenaire imposé.

Caractéristiques techniques :

Surface : 450 m²

État : Terrain non viabilisé (réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement en bordure de parcelle).

Configuration : Belle exposition, terrain plat facilitant les travaux de terrassement.

À noter : La viabilisation reste à la charge de l'acquéreur, ce qui vous permet de gérer votre raccordement selon l'implantation exacte de votre future construction.

450 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

