



## Appartement T2 + cave + 2 balcons

PONTCHARRA 38530

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTCHARRA

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

0476082209

## Appartement T2 + cave + 2 balcons

Pontcharra : au calme et proximité du centre pour cet appartement T2 de 51,10m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur.

\* Cuisine ouverte sur séjour/salon, le tout d'environ 28m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon. 1 chambre spacieuse de 13.7m<sup>2</sup> avec placard et accès à un 2ème balcon, une salle de bains et un wc indépendant.

\* L'appartement bénéficie d'une cave et d'un stationnement libre dans la copropriété. Il est orienté à l'Ouest avec vue sur le massif de la Chartreuse.

\* Les charges s'élèvent à 90€/mois (comprenant l'eau froide, l'assurance de la copro, l'entretien des communs, de l'ascenseur et des extérieurs, le syndic).

\* Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (184 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 7Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Appartement T2 proposé à 158 000 € (honoraires charge vendeur).

Merci de contacter l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour amples renseignements au 04.76.08.22.09.

51.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 87                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1080 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 171                       |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1982                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Meublée                   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-03-16 09:08:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 184 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€

## Photos du bien





