



Appartement T1 bis meublé - cours d'Herbouville

LYON 69004

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T1 bis meublé - cours d'Herbouville

Votre agence Guy Hoquet Croix rousse vous propose à la location, en face du Parc de la Tête d'Or, au 1er étage avec ascenseur un 2 pièces MEUBLE qui se compose d'une cuisine américaine équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau. Il est en très bon état.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 17 lignes de bus ainsi que la ligne de métro C (Croix-Rousse) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma d'art Saint Denis tout comme deux théâtres dans les environs. Il y a également un grand choix de restaurants et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Petite place Crois Rousse anime le quartier toutes les semaines le jeudi matin. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 810,33 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18.00 euros) : 828,33 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 420,77 euros (soit 16,49 euros/m²) dont 77,30 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

25.51 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1420.66 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	91
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2026-03-10 10:19:13

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





