



## Appartement centre ville

BISCARROSSE 40600

**163 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Appartement centre ville

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, ce charmant appartement au 1er étage avec ascenseur saura vous séduire par son confort et sa praticité.

Il se compose d'un agréable séjour avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et lumineux. La chambre dispose de sa propre salle de bain, garantissant intimité et fonctionnalité.

Vous apprécierez également son balcon exposé plein ouest, parfait pour profiter des fins de journée ensoleillées. Niché dans un environnement calme, ce bien offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité immédiate des commodités.

Une place de parking ainsi qu'un local vélo commun viennent compléter les prestations de cet appartement, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	800.97 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€

Photos du bien



