



Maison Polliat 5 pièce(s) Plain-Pied 140.53 m2 terrain 1200 m²

POLLIAT 01310

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison Polliat 5 pièce(s) Plain-Pied 140.53 m2 terrain 1200 m²

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse a déniché pour vous cette très belle villa dans un état d'entretien irréprochable située à proximité du centre village de Polliat et de toutes les commodités dans un quartier calme et résidentiel.

Vous entrez par un portail motorisé et vous accédez par une cour goudronnée à un double garage comprenant 2 portes distinctes. La première impression est la bonne, tout est impeccable dans cette grande maison.

La visite vous permettra de découvrir un grand salon salle à manger avec cheminée insert, une cuisine équipée, trois chambres de grandes tailles (avec possibilité d'une 4ème), une très spacieuse salle de bain avec baignoire et douche, une buanderie aménagée.

Les beaux jours arrivant, vous profiterez d'une grande terrasse couverte avec double exposition, d'un terrain de boules et d'un extérieur entretenu au cordeau. Un petit chalet en bois pour les outils de jardin complète ce bien.

Les huisseries sont en bois double vitrage et le chauffage est assurée par un chaudière fuel de qualité doublée d'un insert bois.

Un coup de coeur, c'est le mot qui clôture la visite.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

140.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Jardin

Oui

Année construction

2005

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Insert

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert,GarageDouble

Piscine	Non
---------	-----

Date ERP	2026-03-09 15:56:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	157 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	162.8 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	1209 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



