



LOCATION APPARTEMENT ROYAN - PROCHE CENTRE ET GARE

ROYAN 17200

Guy HOQUET ROYAN15 cours de l'Europe
17200 ROYAN**0546221787**

LOCATION APPARTEMENT ROYAN - PROCHE CENTRE ET GARE

Situé à 400 m des commerces et 900 m de la plage de la Grande Conche, au 3ème étage d'une résidence de 2015, avec ascenseur, appartement de 45,40 m² habitables.

Il comprend un séjour, une cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Cet appartement dispose d'un balcon orienté sud-est, d'une cave, et d'une place de stationnement extérieur.

Loyer mensuel de 580 euros, provision sur charges de 50 euros, dépôt de garantie de 580 euros.

Honoraires de visite, constitution de dossier, rédaction de bail à la charge du locataire : 363 euros.

Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire : 136 euros.

Disponible de suite.

45.4 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	4 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.69 m2
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
