



COURBEVOIE-NORMANDIE

COURBEVOIE 92400

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 530 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106 €
TTC.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE-NORMANDIE

COURBEVOIE, Normandie, à 200 mètres du T2, accès la défense, proches de toutes les commodités, au rez-de-chaussée. Nous vous proposons un charmant appartement de deux pièces de 35m2, en très bon état, comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec grand rangements, donnant sur jardin, salle d'eau avec wc (fenêtre). Une cave complète ce bien. Dépôt de garantie : 990 euros. Disponible début avril. Honoraires locataire : visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, soit un total de 530 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 60 €

Dépôt de garantie 990 €

Surface séjour	12.33 m2
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-04 16:14:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 02/04/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



