



Entrepôt 233m² à Étoile sur Rhone (26)

ETOILE SUR RHONE 26800

1 380 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires

charges locataires: 1872 € TTC

Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

Entrepôt 233m² à Étoile sur Rhone (26)

À LOUER - ENTREPÔT À ÉTOILE-SUR-RHÔNE

Vous recherchez un espace fonctionnel pour développer votre activité ou stocker votre matériel ? Découvrez cet entrepôt idéalement situé à Étoile-sur-Rhône.

D'une surface d'environ 233 m², ce bâtiment est implanté sur une parcelle d'environ 760 m² entièrement clôturée, offrant un espace extérieur sécurisé et exploitable.

- Hauteur sous plafond de 7,5 m, idéale pour le stockage en hauteur
- Rideau métallique électrique de 5 m x 3 m, facilitant l'accès des véhicules utilitaires.
- Porte de secours conforme aux normes de sécurité
- Espace sanitaire avec WC et évier

Ce bien est parfaitement adapté pour :

- Entreprises nécessitant du stockage
- Logistique légère ou dépôt

Atouts:

- ? Accessibilité
- ? Sécurité
- ? Volume de stockage important
- ? Fonctionnalité immédiate

Une opportunité rare sur le secteur pour les professionnels en quête d'un espace pratique et sécurisé.

233 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1300 €
Date ERP	2026-03-17 04:49:19
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	550 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

