



## Maison bien implantée sur plus de 1 000 m<sup>2</sup>

PRADINES 46090

**192 600 € \***

\* 192 600 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison bien implantée sur plus de 1 000 m<sup>2</sup>

Proche de toutes les commodités et située au calme dans une impasse.

Maison en partie de plain pied avec un grand sous-sol.

Travaux à prévoir.

Huisseries double vitrage.

Maison reliée au tout à l'égout.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Custom, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1187 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 234€ et 1800€ au 01/01/2024

---

Photos du bien





