



Location : appartement F1 à PERPIGNAN centre ville

PERPIGNAN 66000

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 325 € Honoraires

charges locataires: 303.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 82.8 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location : appartement F1 à PERPIGNAN centre ville

Référence 3638 - Disponible au 10 avril 2026.

A PERPIGNAN quartier CLEMENCEAU , un studio de 27m2 au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. 1 balcon et 1 cave.

Loyer 370€ par mois charges comprises dont 45€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 325€. Honoraires charge locataire: 303.60€ dont 82.80€ pour l'état des lieux.

DPE D 247kWh/m2/an GES B 9 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 701€ et 949€(Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

27.6 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement	Non
Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	325 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	18.1 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



