



Maison à vendre de 4 pièces de 87 m² de plein pied à TINQUEUX

Tingueux 51430

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte
51430 Tingueux

03 26 03 25 07

Maison à vendre de 4 pièces de 87 m² de plein pied à TINQUEUX

Charmante maison de plain-pied en parfait état à Tingueux

Idéalement située au calme sur la commune recherchée de Tingueux, cette maison de type 4 offre un cadre de vie serein et fonctionnel. Entièrement de plain-pied, elle propose une distribution fluide mettant en avant deux chambres confortables et lumineuses. L'intérieur, soigneusement entretenu et en très bon état, permet une installation immédiate sans aucuns travaux à prévoir. Vous profiterez également d'un agréable jardin privatif, véritable havre de paix pour vos moments de détente en extérieur ainsi qu'un garage. Proche de toutes les commodités, des écoles et des axes de transport, ce bien rare sur le secteur combine praticité et tranquillité. Une opportunité idéale pour un premier achat ou pour des seniors en quête de confort.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	378 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



