



A LOUER - Maison de type 4 à louer à MIRABEL-ET-BLACONS (26400)

MIRABEL ET BLACONS 26400

1 170 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 1097.03 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 299.19 €
TTC.

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

0469308100

A LOUER - Maison de type 4 à louer à MIRABEL-ET-BLACONS (26400)

Située à MIRABEL-ET-BLACONS à 5 min à l'Est de CREST, dans un lotissement calme, venez découvrir cette maison de 4 pièces offrant 100 m² habitables.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse d'environ 49 m² regroupant cuisine et séjour. L'espace nuit comprend trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau et des espaces de rangement fonctionnels.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé, dont un grand espace à l'arrière de la maison avec terrain de pétanque côté Ouest et d'une terrasse côté Est offrant une superbe vue dégagée sur la chaîne des Trois Becs et le vieux village de BLACONS.

La maison dispose également d'un garage, avec la possibilité de stationner un véhicule devant celui-ci également.

Pour votre confort, le logement est équipé d'un chauffage au sol fonctionnant avec une pompe à chaleur air/eau, ainsi que d'une climatisation dans la pièce de vie.

Une maison idéale pour profiter du calme tout en bénéficiant d'un environnement naturel privilégié.

Le loyer de ce bien s'élève à 1100 € + 70 € pour les provisions sur charges. Prévoir un dépôt de garantie de 1100€ ainsi que des honoraires de location de 1097.03 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite.

99.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	pompeChaleur
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-07 16:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	23 kWh/m2 par an
Conso Energ	43 kWh/m2 par an
Surface terrain	499 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 690€

Photos du bien



