



## Très beau studio avec terrasse - Village des Abbesses

PARIS 75018

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## Très beau studio avec terrasse - Village des Abbesses

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un très beau studio avec terrasse idéalement situé au coeur du village des Abbesses, une adresse idéale pour profiter de la Butte Montmartre et de sa vie de quartier. Au rez-de-chaussée à l'abri du bruit et des regards, il se situe dans un ancien hôtel réhabilité au début des années 2000 avec des prestations haut de gamme.

Il s'agit d'un des rares immeubles montmartrois alliant charme de l'ancien et qualité de construction moderne.

L'appartement a été refait par architecte avec des matériaux de qualités et avec beaucoup de goût. Aucun travaux à prévoir.

D'une surface de 26.04 m<sup>2</sup> Carrez, il bénéficie d'un calme absolu et s'ouvre sur une terrasse privative de 14 m<sup>2</sup> accessible de plain pied par la grande baie vitrée de la pièce principale.

Son plan sans perte de place comprend une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle de bains avec toilettes.

Nombreux rangements.

Une cave complète ce bien rare à Montmartre.

Véritable coup de coeur de l'agence.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	920 €

Photos du bien



