



## appartement à louer non meublé

MONTROUGE 92120

1 156 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 1076 € Honoraires

charges locataires: 469.38 € TTC

Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

01 42 97 59 71

## appartement à louer non meublé

Nous vous proposons à la location ce grand 2 pièces de près de 40m<sup>2</sup>. Dans un immeuble récent et dans un secteur résidentiel, au 3ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée, d'un grand séjour, d'une chambre, d'une cuisine meublée et séparée et d'une salle de bain WC séparés. Un parking et une cave complètent ce bien.

39.09 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie 1076 €

Date ERP 2022-06-04 15:12:07

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	168 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 553€ au 10/08/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 636€ au 10/08/2021

---

## Photos du bien



