



SAINT-ACHEUL - Maison à vendre d'environ 95 m² avec cour

Amiens 80000

148 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT-ACHEUL - Maison à vendre d'environ 95 m² avec cour

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 95m² avec une cour d'environ 25m². Située dans le quartier Saint-Acheul, elle bénéficie d'un emplacement calme et prisé, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la gare et du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une grande pièce de vie, cuisine, une salle de bains et un wc

Premier étage : un palier desservant deux chambres dont une avec un point d'eau et wc

Deuxième étage : un palier donnant accès à une chambre et un grenier transformable en chambre

Le tout complété par une cave et deux dépendances.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ GARE ET CENTRE / EXTERIEUR / DEPENDANCES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	25 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2960€ au 01/01/2026

Photos du bien

