



Maison en pierre avec jardin à Saint-Maximin

SAINT MAXIMIN 60740

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison en pierre avec jardin à Saint-Maximin

Amoureux de la pierre et des maisons de caractère, cette maison pleine de charme n'attend plus que vous !

Située dans un environnement calme, cette maison en pierre développe environ 80 m² habitables sur un terrain d'environ 600 m².

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de WC.

Vous bénéficierez également d'un sous-sol et d'un garage, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour révéler tout le potentiel de ce bien et créer un lieu de vie à votre image.

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-07 19:28:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	500 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	505 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	600 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4560€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





