



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

Bruille-lez-Marchiennes 59490

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

1 Bis Rue Pasteur
59490 SOMAIN

03 27 86 08 60

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 110,00 M²

□ Maison 4 chambres + bureau | Jardin 700 m² | Garage | Aucun travaux

□ Bruille-lez-Marchiennes

Maison semi individuelle en excellent état, idéale pour une famille, située dans un secteur calme et recherché.

□ Surface généreuse avec 4 chambres + bureau (télétravail possible)

□ Salon / salle à manger lumineux

□ Cuisine équipée

□ Salle de bain au rez-de-chaussée

□ Buanderie fonctionnelle

□ Garage avec porte motorisée

□ Atout supplémentaire :

Local non attenant, partiellement rénové, idéal pour :

- ✓ studio indépendant
- ✓ profession libérale / activité
- ✓ atelier

□ Extérieurs :

- ✓ Terrain de 700 m²
- ✓ Terrasse avec pergola
- ✓ Dépendances

□ Aucun travaux à prévoir

→ Maison saine et entretenue – vous posez vos meubles !

Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite !

110 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	707 m2

Photos du bien



