



Maison St Denis Les Bourg

Saint-Denis-lès-Bourg 01000

256 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
EN-BRESSE**

5 Rue Gabriel Vicaire
01000 BOURG-EN-BRESSE

04 82 84 64 10

Maison St Denis Les Bourg

L'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse vous propose cette belle maison composée d'un logement T4 à l'étage et d'un appartement T2 en rez de jardin actuellement loué (600 euros/mois) située dans un quartier résidentiel et recherché de saint Denis les Bourg à proximité des commerces, des écoles et de la gare.

Vous découvrirez à l'étage un logement comportant un salon ouvert sur cuisine équipée, trois chambres un salle de bains et un WC. UN belle véranda entièrement fermée vient compléter ce bien. On notera que les combles sont aménageables.

En rez de jardins se trouve un appartement de type 2 actuellement loué, composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC. Cet appartement bénéficie d'un extérieur privatif avec terrasse couverte.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville, et les huisseries extérieures sont en PVC double vitrage. Enfin, un grand garage, une chaufferie et un cellier complètent le rez de chaussée.

En définitive, une maison avec un rapport locatif, un joli terrain à l'arrière et des possibilités d'aménagement qui attend un rafraîchissement pour connaître une nouvelle vie.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet de Bourg en Bresse pour de plus amples informations.

127.4 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	15 min
Distance Train	2.00 km
Surface terrain	740 m ²

Photos du bien



