GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LOUVIERS 27400

Maison 5 pièces à vendre à Louviers - Secteur Les Chalendons

LOUVIERS 27400

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Maison 5 pièces à vendre à Louviers - Secteur Les Chalendons

Découvrez cette charmante maison des années 80, d'une surface de 92 m², située dans le secteur prisé des Chalendons à Louviers, au coeur du quartier La Roquette - Hamelet - Les Monts. Construite en béton en 1983, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie calme et agréable avec une exposition nord-sud. Elle comprend 3 chambres, un séjour lumineux de 36 m² exposé plein sud, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un WC, ainsi qu'un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse. Le chauffage est assuré par radiateurs au gaz et une pompe à chaleur, avec eau chaude au gaz. La maison dispose également d'une climatisation, de fenêtres en double vitrage avec volets PVC, et d'une hauteur sous plafond de 2,40 m. Le terrain viabilisé de 441 m² comprend une terrasse de 25 m² et un garage fermé avec une place de parking. Idéalement située à seulement 1 minute d'une école, vous bénéficiez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Saint Exupéry, l'École Jean Prévost, l'École primaire Jean Moulin et l'École Notre-Dame. Vous trouverez également à proximité des commerces essentiels comme des supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, ainsi que des espaces verts et un hôpital. Ce bien en bon état général est proposé au prix de 232 000 € par l'agence Guy Hoquet Louviers. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable et bien située dans un environnement convivial et pratique.

Annonce rédigée par POTEL Jérôme, agent commercial, enregistré au RSAC de EVREUX n° 928954809 et agissant pour Guy Hoquet-Normand'Immo.

92 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	441 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1200€

Photos du bien